

ประกาศเพื่อทราบ

เรื่อง แจ้งข้อจำกัดและข้อมูลเพิ่มเติมของทรัพย์สิน รหัส 3A1684

บ้านเดี่ยว เอกสารสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 6257 ตำบลบัวขาว อำเภอภูผินารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

ตามที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ได้ประกาศขาย ทรัพย์สิน รหัส 3A1684 ตั้งอยู่บน น.ส. 3 ก. เลขที่ 6257 พื้นที่ 2-2-58 ไร่ ตำบลบัวขาว อำเภอภูผินารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ (ทรัพย์สินที่ขาย) ให้แก่ ผู้สนใจซื้อโดยวิธีซื้อตรง/ประมูล ดังรายละเอียดที่ได้แจ้งประกาศขายบนเว็บไซต์ของ บสส. แล้วนั้น

บสส. ขอแจ้งให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายว่า ทรัพย์สินดังกล่าว ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ตกเป็น ทางจำเป็นโดยไม่ต้องเสียค่าตอบแทนสำหรับรถยนต์แก่ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 8253 ตำบลบัวขาว อำเภอภูผินารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ทางด้านทิศตะวันออก ความกว้าง 3 เมตร ความยาวจาก ลม. 12 ถึง ลม.11 รายละเอียดตามคำพิพากษา ศาลจังหวัดกาฬสินธุ์ คดีหมายเลขคดีดำที่ เพ885/2567 คดีแดงที่ เพ E860/2568 และใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด ที่ CDN-E2511131938332 ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบ ข้อจำกัดดังกล่าวอีกครั้ง เพื่อประกอบการตัดสินใจ จึงขอแจ้งข้อมูลดังกล่าวเพื่อให้ผู้สนใจได้รับทราบและให้ถือว่า ผู้สนใจซื้อตกลงรับทราบข้อมูลรวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายแล้ว ดังนี้

1. ผู้สนใจซื้อมีหน้าที่ต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขาย ณ ตามสถานที่ตั้งทรัพย์สินและถือว่า ผู้สนใจซื้อ ได้ทราบถึงรายละเอียดสภาพทรัพย์สินทั้งด้านกายภาพ ข้อจำกัดต่างๆ ในการใช้ประโยชน์โดยถูกต้องครบถ้วน แล้ว โดยเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายมีสภาพตรงความประสงค์ในการซื้อขายและเป็นที่ยอมรับของผู้สนใจซื้อแล้ว

2. การขายทรัพย์สินที่ขายของ บสส. เป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ของทรัพย์สิน และขายตามเอกสารสิทธิ ฉบับปัจจุบันตามที่หน่วยงานราชการได้ออกให้ไว้ โดย บสส. มิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือ ชอบด้วย กฎหมายของการออกเอกสารสิทธิ หรือ สิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขาย และ บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อในกรณีที่ เอกสารสิทธิ หรือ สิทธิในที่ดิน หรือ ทรัพย์สินที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือ ถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าวได้ระบุไว้แล้วตามเอกสาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินหรือการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในข้อ 3.2

3. ในกรณีเจ้าพนักงานที่ดินไม่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองให้ผู้สนใจซื้อที่ได้ทำสัญญา จะซื้อจะขายกับ บสส. ไม่ว่าเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืน ให้ บสส. เป็น ผู้มีสิทธิรับค่าเวนคืนทั้งหมด โดย บสส. และ ผู้สนใจซื้อเจรจาทำความตกลงราคาที่ดินส่วนที่เหลือต่อไป ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าซื้อขาย ที่ได้รับจากผู้สนใจซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และ ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4. ในกรณีที่เอกสารสิทธิหรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกอายัด หรือศาลมีคำสั่งให้คุ้มครอง ชั่วคราวใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีเหตุอันมีอาจกล่าวล่วงได้ หรือเหตุสุดวิสัย หรือมีคำพิพากษาของศาล หรือ มีคำสั่งศาล หรือมีประกาศ หรือมีคำสั่งทางปกครอง หรือมีเหตุอื่นใด จนทำให้ บสส. ไม่สามารถจดทะเบียนโอนสิทธิ

ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวได้ระบุไว้แล้วตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในข้อ 3.6.1 และ 6.3.2

5. ผู้สนใจซื้อ รับทราบและยอมรับว่า กรณีที่ผู้สนใจซื้อเสนอซื้อทรัพย์สินและ/หรือทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสส. แล้ว และ/หรือ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ครอบครองทรัพย์สินที่ขายจาก บสส. แล้ว ผู้สนใจซื้อยอมรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการพิจารณาการตกเป็นทางจำเป็นสำหรับรถยนต์ ของที่ดินแปลงข้างต้นแล้ว และตกลงยอมรับว่า บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อใดๆ ทั้งสิ้น และ บสส. จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมที่เป็นผลสืบเนื่องจากการซื้อทรัพย์สินที่ขายดังกล่าว

จึงประกาศให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบโดยทั่วกัน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อจำกัดของทรัพย์สินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อรับทราบและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตลอดจนข้อจำกัดความรับผิดชอบตามประกาศฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้ว ส่วนข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

ลงชื่อ.....ผู้สนใจซื้อ

()